

Altbaudämmung rechnet sich schnell

Tipp: vor Sanierungsbeginn umfassende Beratung in Anspruch nehmen

Landkreis (eb). Altbaudämmung rechnet sich häufig schon nach wenigen Jahren, weil sehr viel Energie eingespart werden kann. Allerdings muss man es richtig machen.

Wichtig ist eine kompetente Beratung unter Berücksichtigung von bauphysikalischen und baubiologischen Erkenntnissen. Denn eine falsche Dämmung kann zu gravierenden Feuchtigkeitsproblemen und in der Folge zu schweren Bauschäden führen. Generell muss auf den Einbau von entsprechenden Dampfbremsen geachtet werden oder die Konstruktion muss die Feuchtigkeit nach Außen ableiten können.

Nachträgliche Dachdämmung

In vorhandene winddichte Hohlräume können Zelluloseflocken eingeblasen werden. Ist keine Unterdachbahn oder Platte vor-



Kann man vom Spitzboden aus die Ziegel sehen, können Dämmsäcke in die Hohlräume zwischen den Sparren eingeschoben werden und mit Zellulosedämmung gefüllt werden.

Fotos (frei): pv

handen und kann man vom Spitzboden aus die Ziegel sehen, können Dämmsäcke in die Hohlräume zwischen den Sparren eingeschoben werden und mit Zellulosedämmung gefüllt werden. Ebenso geeignet ist die Zellulosedämmung für Zwischendecken und

Kehlbalkenlage. Ist ein solches Verfahren möglich, kann mit etwa 2500 Euro Kosten für die komplette Dachdämmung für ein Einfamilienhaus gerechnet werden. Sind keine Dämmsäcke nötig kostet die Dachdämmung mit Zellulose nur ca. 1000 Euro. Eine solche Investition rechnet sich schon nach wenigen Jahren.

Außenwanddämmung

Die meisten Gebäude in Norddeutschland wurden ab 1900 mit zweischaligen Mauerwerk gebaut. Zwischen den beiden Schalen gibt es eine Hohlraum von meistens 4-8 cm. Dieser Hohlraum kann mit einem Dämmstoff gefüllt werden. Da in der Dämmebene der Taupunkt liegen wird (Feuchtigkeit ausfällt), muss diese Kerndämmung besonderen Anforderungen gerecht werden. Sie muss verrot-

tungsfest sein und darf bei Feuchtigkeit keine Wärmedämmfähigkeit verlieren. Daher sind für die Hohlraumdämmung mineralische Dämmstoffe aus geschäumtem Glas oder vulkanisches Gestein besonders geeignet. Außerdem muss darauf geachtet werden, dass die Fassade Mauer diffusions-offen ist, also die Fähigkeit hat, nach außen Feuchtigkeit abzuleiten. Ist das Mauerwerk zum Beispiel mit einer „dichten“ Latexfarbe gestrichen, kann keine Kerndämmung eingebracht werden. Ein mit 6 cm gedämmtes Mauerwerk ist etwa viermal so gut gedämmt wie die ungedämmte Wand. Das Einsparpotenzial ist groß. Die Kosten für Kerndämmung für ein Einfamilienhaus liegen bei ca. 2500 Euro. Sie sind nach fünf Jahren durch die gesenkten Heizkosten wieder eingespart.

Wenn es kein zweischaliges Mauerwerk gibt, kann eine Fassadendämmung erfolgen oder eine Dämmung der Außenwand von Innen. Für Fassadendämmungen gibt es verschiedene Möglichkeiten und sie lohnt sich vor allem bei großer Dämmstärke.

Eine Dämmung der Außenwände von Innen ist bauphysikalisch schwierig, da der Kondensationspunkt des Wassers schnell im Dämmstoff liegen kann. Es muss also eine Dampfbremse innen gut verarbeitet werden, was meist schwierig ist, da man an die Zwischendecken nicht herankommt, oder es muss ein Material genommen werden, wie weichfaserplat-

HEIZUNGSMEISTER RODE

GMBH

HEIZUNG • SOLAR • SANITÄR
ERDWÄRME • HOLZHEIZUNG

Wir tun etwas...

300,- €

Abwrackprämie*

für Ihre
alte
Heizung

Angebot gültig vom 01.03.09 bis 31.03.09

Marie-Curie-Straße 1 • 27283 Verden
Tel. 04231/961678 • www.heizungsmeister-rode.de

* bei Lieferung & Montage einer neuen Heizung durch uns

Geschäftsführer
Johann Rosebrock

Seit 1910

Das Handwerker-Team für alle Fälle rund um 's Haus

Maurermeister & Bautechniker

Leefers

Qualitäts-Bau

BAUEN ZUM FESTPREIS!!!

Minibaggerarbeiten

Unsere Leistungen:

Wärmeverbundsysteme Festpreishäuser Maurerarbeiten Pflasterarbeiten Industriebau Innenausbau Betonarbeiten Putzarbeiten Fliesenarbeiten	Bauleitung Erdarbeiten Neubauten Anbauten Planung Altbausanierung Schornsteinsanierung Entwurf uvm.
---	--

Tel.: 0 42 94-79 58 00

Ideen mit ♥

Bad-Komplettanierung zum Festpreis

Im Dorf 1 • 27339 Riede

www.janderbaumeister.de